Ajuntament de Rubí

Aprovació provisional POUM

1

POUM
Aprovació `provisional

1. Ciutat **equilibrada**: creixement compacte i protecció de Can Ramoneda
2. Ciutat **ordenada**: + zones verdes, nous equipaments, oferta d'oci i transport sostenible
3. Ciutat **mediambientalment sostenible**
4. Ciutat **industrial**: manteniment de la base productiva i de treball
5. **Ciutat d'oportunitats**: el Pla de Transformació de la Riera
6. El finançament
7. Les etapes
8. En resum

Ajuntament de Rubí

2

POUM (aprovació provisional)

Ciutat equilibrada:
creixement compacte i protecció de Can Ramoneda

Can Ramoneda: el parc urbà més gran de l'àrea metropolitana:

- 140 hectàrees amb reserva per a usos universitaris i esportius

Creixement concentrat: 11.300 habitatges nous

- S'omplen buits urbans a la ciutat construïda
- pisos en nous sectors:
  - Reconversions de zones industrials a residencials
  - Creació de 6 portals de ciutat
- 40 % d'habitatge protegit (4.500):
  - en terrenys municipals el percentatge oscil·larà entre el 50% i el 100%

Ajuntament de Rubí

3

POUM (aprovació provisional)

Ciutat ordenada:
+ zones verdes, nous equipaments, oferta d'oci i transport sostenible

336 hectàrees d'espais lliures (34,94m2/habitant):

- 2 grans parcs equipats:
  - Ca n'Oriol: 87 Ha de sòl
  - Can Ramoneda: 140 Ha de sòl
  - Places, parcs urbans i zones verdes: 109 Ha de sòl

128,2 hectàrees dedicades a equipaments (14,24 m2/habitant):

- Població estimada l'any 2022: 90.000 persones (1,6 % creixement anual mig)
- Construïts de forma equilibrada a tots els districtes

Ajuntament de Rubí

4

POUM (aprovació provisional)

Ciutat ordenada:
+ zones verdes, nous equipaments, oferta d'oci i transport sostenible

Permet i regula la creació d'espais d'oci nocturn prohibits amb el PGO actual:

- A la zona urbana:
  - s'admet l'ús recreatiu admès fins aforament màxim de 150 persones
- A la zona industrial (amb condicionants que assegurin la correcta implantació)

Pas endavant per la creació de l'espai lúdico-comercial al Rubí+D:

- Prioritat dels ciutadans
- Desafectació recent de la zona

Ajuntament de Rubí

7

POUM (aprovació provisional)

Ciutat ordenada:
+ zones verdes, nous equipaments, oferta d'oci i transport sostenible

Construcció de la Ronda de Rubí:

- La C-1413 al seu pas per l'Escardívol es convertiran en vies locals.
- Completa la substitució de la Via Interpolar per al pas de vehicles pesants que actualment circulen per l'Avinguda de l'Estatut

4.700 aparcaments nous

- Pla d'aparcament amb places a tots els districtes:
  - Rubí+D (1.200)
  - Escardívol (1.500
  - Plaça Vallès (500)
  - La Llana-2a estació (500)
  - Plaça ca N'Oriol (300)
  - Mútua (400)
  - Pl. Agricultura (500)

2a estació a La Llana

12 km de nous carrils bici urbans i 24 km sobre antics camins rurals

Ajuntament de Rubí

8

POUM (aprovació provisional)

Ciutat mediambientalment sostenible

El 45,2 % de la superfície de Rubí és sòl no urbanitzable:

- Rubí té 3.230 Ha:
  - 1.662 Ha (51,5 %) és sòl urbà
  - 105 Ha és sòl urbanitzable
  - 1.461 Ha (45,2 %) és sòl no urbanitzable

Elaboració d'un Pla Especial per a extractives actuals i prohibició noves implantacions

Ajuntament de Rubí

10

POUM (aprovació provisional)

Ciutat industrial:
manteniment de la base productiva i de treball

Canvis normatius als polígons industrials:

- Més edificabilitat per aconseguir més espai industrial sense ocupar nou territori.
- Més flexibilitat d'usos (industrial, oci, hoteler i comercial, terciari) amb possibilitat de barrejar usos).
- Major flexibilitat constructiva (més d'una activitat, naus compartides, oficines...)
- Generació d'entre 13.500 i 27.500 llocs de feina per la modificació dels paràmetres industrials actuals i la creació de nou sostre industrial i terciari

Novetats sobre usos en edificis industrials situats en espais industrials que passen amb el POUM a residencials:

- Es poden fer obres de consolidació, reparació i modernització amb llicència sense augmentar el volum existent.
- Les activitats ja existents poden tenir continuïtat fins a 11 anys des de l'aprovació definitiva del POUM
- Fins a un termini màxim de 6 anys des de l'aprovació definitiva del POUM i amb llicència a precari, es poden implantar noves activitats o modificar les existents

Ajuntament de Rubí

11

POUM (aprovació provisional)

Finançament

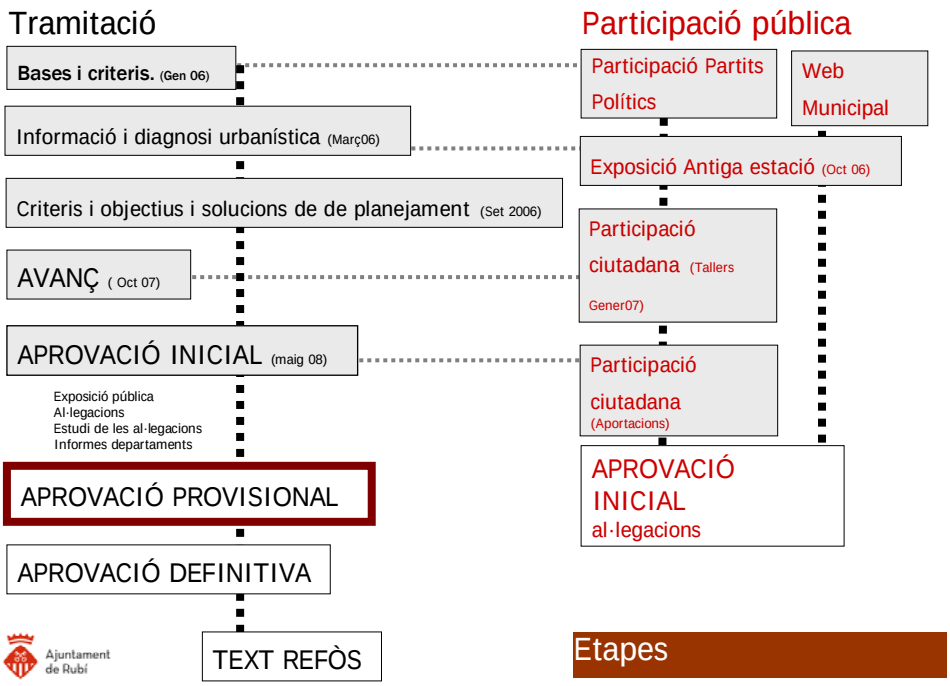
165,6 milions €

Finançament:

- **98,8 milions € Ajuntament de Rubí:**
  - 79,4 milions € autofinançament
  - 19,4 milions € inversió (1,1 milions/any)
- **14,2 milions € altres administracions**
- **52,6 milions € promotors privats:**
  - aportació directa al Pla d'infraestructures de la Riera en actuacions de transformació de sòl industrial a residencial

Ajuntament de Rubí

15



Ajuntament de Rubí

7 de cada 10 al·legacions acceptades

√ 326 al·legacions d'entitats i particulars relacionades amb el POUM
(+ 6 no relacionades amb el POUM)

√ 68 % acceptades o estimades parcialment (221)

Ajuntament de Rubí